

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район», являясь организатором по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, на основании ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, так как собственниками помещений в многоквартирном доме в течение года до дня проведения указанного конкурса не выбран способ управления этим домом или принятое решение о выборе способа управления этим домом не реализовано.

Конкурс проводится в соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

на основании:

- ст. 48 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ,
- Постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 12.01.2015 года № 4, «Об обеспечении осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, постановлением администрации МО «Кингисеппское городское поселение»,
- Постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 27.04.2024 года № 348 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение».

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, 188480 Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2А, тел./факс 8(813-75) 4-88-01, 4-89-05.

Адрес электронной почты: adm@kingisepflo.ru

### Характеристика объекта конкурса:

### Характеристика объекта конкурса с перечнем многоквартирных домов, являющихся объектами открытого конкурса \_\_\_\_\_

| № п/п   | Адрес дома                 | Год постройки | Кв-во этажей | Кв-во квартир | Общая площадь кв.м. | Пл-дь жилых помещений. кв.м | Пл-дь нежилых помещений кв.м. | Пл-дь помещений общего пользования кв.м | Серия, тип постройки                    | Кадастровый номер     | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества | Вид благоустройства  |
|---------|----------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|---|-----------------------|---|--|
| ЛОТ № 1 |                            |               |              |               |                     |                             |                               |   |   |                       |   |  |
| 1       | Николая Микулина ул., д.27 | 1972          | 2            | 12            | 556,0               | 339,6                       | 0,00                          | 57,3                                    | фундамент бутобетонный, стены кирпичные | 4<br>7:20:09021:38    | нет данных  | печное отопление, водоснабжение газ баллонный, выгребная яма |
| ЛОТ № 2 |                            |               |              |               |                     |                             |                               |   |   |                       |   |  |
| 2       | Граничная ул., д. 27       | 1916          | 2            | 8             | 276,6               | 183,2                       | 0,00                          | нет данных                              | фундамент ленточный бутовый,            | 47:20:0909021:12<br>9 | 2370,5  | печное отопление, выгребные ямы,                             |

|         |                             |      |   |   |        |        |       |       |   |                           |               |  |
|---------|-----------------------------|------|---|---|--------|--------|-------|-------|---|---------------------------|---------------|--|
|         |                             |      |   |   |        |        |       |       | стены брус  |                           |               | газ баллон,  |
| 3       | Граничная ул., д.41         | 1917 | 2 | 8 | 186,26 | 133,7  | 53,19 | 31,95 | фундамент<br>бутобетонный,<br>стены<br>деревянные                                 | 47:20:09<br>09021:13<br>2 | 1909          | печное<br>отопление,<br>туалет вне<br>жилища, выброс<br>мусора в яму                 |
| 4       | Доронина ул., д.32/13       | 1916 | 2 | 4 | 188    | 164,2  | 0,00  | 23,8  | фундамент<br>бутобетонный,<br>ленточный,<br>стены<br>деревянные                   | 47:20:09<br>09010:31      | 1942          | печное<br>отопление,<br>туалет вне<br>жилища, выброс<br>мусора в яму                 |
| 5       | Набережная ул., д. 1        | 1916 | 2 | 8 | 359,8  | 305,8  | 0,00  | 54,0  | фундамент<br>ленточный<br>железобетонный,<br>стены<br>брус                        | 47:20:09<br>12002:55<br>5 | нет<br>данных | печное<br>отопление,<br>выгребные ямы,<br>газ баллон,                                |
| 6       | Нарвское шоссе ул., д.20    | 1917 | 2 | 4 | 231,9  | 1158,9 | 31,2  | 0,00  | Фундамент<br>бутовый<br>ленточный,<br>стены<br>рубленные<br>из бревен,<br>дощатые | 47:20:09<br>01001:10<br>6 | 1250          | печное<br>отопление, газ<br>баллонный  |
| ЛОТ № 3 |                             |      |   |   |        |        |       |       |   |                           |               |  |
| 7       | Заречная ул., д. 10         | 1947 | 2 | 5 | 183,1  | 135,1  | 0,00  | 15,1  | Фундамент<br>ленточный<br>каменный,<br>стены<br>бревенчатые                       | 47:20:09<br>10005:51      | 2014          | печное<br>отопление, газ<br>баллонный,<br>канализация<br>выгребная яма               |
| 8       | Красногвардейская ул., д.2в | 1973 | 2 | 8 | 250,40 | 240,4  | 0,00  | 0,00  | Фундамент<br>бутобетонный,<br>стены<br>деревянные                                 | 47:20:09<br>09014:72      | нет<br>данных | печное<br>отопление,<br>водоснабжение,<br>канализация<br>локальная, газ<br>баллонный |

1. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах по степени обеспеченности различными видами благоустройства, относящихся к неблагоустроенному жилищному фонду:

Приложение № 1, 2, 3 к настоящему Извещению.

2. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу без взимания платы на электронный носитель заявителя, по рабочим дням с «08» часов «30» минут с **24 июня 2024 г.** до «17» часов «00» минут (понедельник- четверг) и с 8.30 до 16.30 часов (пятница). Перерыв на обед с 12.30 до 13.30 часов до **22 июля 2024 г.** до 14 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса д. 2А, 2-ой этаж, кабинет № 233.

Информация о проведении конкурса и конкурсная документация размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» [www.kingisepplo.ru](http://www.kingisepplo.ru).

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме Приложение 5 к конкурсной документации.

3. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса д. 2А, 2-ой этаж, кабинет № 233, по рабочим дням с «8» часов «30» минут по «17» часов «30» минут. Начало приема заявок «08» часов «30» минут **22 июня 2024 г.** Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы в запечатанных конвертах и получены Организатором не позднее «14» часов «00» минут **22 июля 2024 г.** Одно лицо вправе подать в отношении одного дома только одну заявку.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:  
Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2А., 2-й этаж, кабинет № 404, **22 июля 2024 г.** в 14 час. 00 мин. по Московскому времени.

5. Место и дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:  
Ленинградская область, г.Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2А, кабинет 404, с **22 июля 2024 г. по 24 июля 2024 г.**

9. Место, дата и время проведения конкурса: Конкурс состоится **24 июля 2024 г.** в «11» часов «00» минут, по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр. Карла Маркса д.2А. кабинет 404.

6. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Обеспечение заявки установлено в размере 50 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженный на общую площадь жилых помещений в многоквартирных домах.

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Адрес: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2-а

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район», 05453204990)

ИНН 4707013298

КПП 470701001

ОКТМО – 41621101

ОГРН – 1024701422877

Банковские реквизиты получателя:

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области,  
г. Санкт-Петербург

БИК - 044030098

Номер счета банка - 40102810745370000098

Номер счета получателя - 03232643416211014500

Лицевой счет - 05453204990

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и объектами муниципального жилого фонда (дата проведения, адрес многоквартирного дома).