

**ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ,  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при  
осуществлении муниципального жилищного контроля**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий
1	<p>2 <a href="#">«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ</a> (редакции от 22.04.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.04.2024)</p> <p><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/</a></p>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	
2	<p>3 <a href="#">Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</a> (в редакции от 28.12.2022)</p> <p><a href="https://base.garant.ru/70700450/">https://base.garant.ru/70700450/</a></p>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	ст.6, 7, 8, 11,12

3	<p>5 <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_95720/">Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ</a> (в редакции от 02.07.2013)  <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_95720/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_95720/</a></p>	<p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом</p>	<p>ст. 10-13, 36</p>
4	<p>6 <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/">Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</a> (в редакции от 11.04.2024)  <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/</a></p>	<p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом</p>	
5	<p>9 <a href="#">Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</a> (в редакции от 27.03.2023)</p>	<p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами</p>	

	<a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/</a>	и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	
7	9 <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_146557/">Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (в редакции от 29.05.2023)</a> <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_146557/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_146557/</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	
8	1 <a href="https://base.garant.ru/70379374/">Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (в редакции от 21.12.2023)</a> <a href="https://base.garant.ru/70379374/">https://base.garant.ru/70379374/</a>	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.	
9	1 <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/">Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (в редакции от 29.05.2023)</a> <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/</a>	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в	

		<p>многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом</p>	
10	<p>1 <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78735/">Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549</a> «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (в редакции от 29.05.2023)</p>	<p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, граждане (собственники)</p>	раздел №3
11	<p>1 <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201885/">Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649</a> «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», вместе с «Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме» (редакции от 10.02.2020)</p>	<p>Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, граждане</p>	

		(собственники)	
12	2 <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44772/">Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170</a> «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (с изм. от 22.06.2022)	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом	