

Памятка для граждан

В целях снижения затрат жителей Ленинградской области на газификацию постановлением Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 № 282 утвержден Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по газификации индивидуальных домовладений (далее по тексту – Порядок 282).

Важно!

Субсидия предоставляется **ОРГАНИЗАЦИИ**, заключившей с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области соглашение о предоставлении субсидии, а **НЕ** гражданину

Какие работы по газификации выполняются в рамках Порядка 282

Комплекс мероприятий (часть комплекса мероприятий), включающий:

- инженерные изыскания;
- проектирование и строительство газопровода от точки подключения (места соединения сети газораспределения с сетью газопотребления) до газоиспользующего оборудования, включая разработку проекта на внутридомовое газовое оборудование;
- приобретение и установка газоиспользующего оборудования и технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, индивидуального прибора учета газа, необходимых для осуществления подачи газа;
- осуществление строительного контроля

Размер субсидии

Максимальный размер субсидии не может превышать:

- 300 тысяч рублей – при выполнении газификации индивидуальных домовладений любой площади, находящихся в собственности ветеранов и (или) инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, или тех, где такие категории жителей прописаны;
- 200 тысяч рублей – при газификации частных домов любой площади, собственники которых или их родственники относятся к льготной категории граждан. Сюда входят пенсионеры, многодетные семьи, инвалиды и семьи с детьми-инвалидами, молодые семьи, почетные жители Ленобласти, члены семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, и прочие категории (полный перечень - приложение 1 к Порядку);
- 180 тысяч рублей – при газификации прочих индивидуальных домовладений площадью **не более 200 кв. м.**

Часть средств субсидии может пойти на покупку газового оборудования:

- до 9 тыс. руб. можно направить на возмещение части стоимости газовой плиты;
- до 21 тыс. руб. – газового котла
- до 1,5 тыс. руб. – индивидуального прибора учета газа.

Если стоимость газового оборудования, выбранного собственником, превышает указанную часть средств субсидии, остаток по оплате за покупку такого оборудования оплачивается за счёт средств собственника.

В рамках субсидии осуществляется подключение газового котла. Мероприятия по организации теплоснабжения (обустройство вентиляционных каналов, обособленных дымоходов и т.п.) оплачиваются собственником отдельно.

Кто может заключить договор

Договор на газификацию домовладения может быть заключен с гражданином Российской Федерации, владеющим на праве собственности домовладением (долей в домовладении). *В случае если гражданину Российской Федерации принадлежит только часть домовладения, требуется согласие на газификацию всех собственников домовладения.*

На момент заключения договора собственник домовладения и(или) его родственник (супруг, супруга, родители, дети, бабушка, дедушка, внуки) должны быть **зарегистрированы по месту жительства** («прописка по месту жительства») **в газифицируемом домовладении не менее одного года**.

С какой организацией можно заключить договор

Исполнителями по договору могут выступать организации, имеющие допуск к работам по инженерным изысканиям, проектированию и строительству сетей газоснабжения, выданный саморегулируемой организацией.

На официальном сайте комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области размещён перечень организаций, уже работающих по субсидии https://power.lenobl.ru/ru/deiatelnost/osnovnye_napravleniya/gazifikaciya-i-gazosnabzhenie/perechen-organizacij-zaklyuchivshih-s-komitetom-soglasheniya-v-ramkah/.

Какие документы необходимости предоставить для заключения договора

- паспорт гражданина РФ (собственника домовладения и(или) его родственника) с подтверждением регистрации по месту жительства в газифицируемом домовладении не менее года;

- СНИЛС;

- согласие собственника домовладения на обработку его персональных данных комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и организацией;

- выписка из ЕГРН (рекомендуемая дата выдачи - не ранее трех месяцев до заключения договора);

- справка из налоговой об отсутствии налоговой задолженности на имущество физических лиц и земельного налога (по состоянию на дату заключения договора);

- подтверждение, что собственник домовладения или его родственник относится к льготной категории граждан;

- информация о расположении точки подключения на границе земельного участка (направляется АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» или ООО «ПетербургГаз» по результатам разработки проектной документации сети газораспределения до границы земельного участка);

- согласие всех собственников домовладения на газификацию (при необходимости наличия).

В случае предоставления недостоверной информации, организации может быть отказано в заключении соглашения на основании пункта 3.4. Порядка.

Что дальше

Необходимо заключить с выбранной организацией договор на выполнение работ по газификации домовладения.

Совместно с организацией выбрать трассу и способ прокладки газопровода, как от границы земельного участка до фасада дома, так и внутреннего газопровода до газоиспользующего оборудования.

Важно!

Общая стоимость работ напрямую зависит от объемов работ, в том числе протяженности газопровода.

Так, прокладка газопровода до фасада дома стоит 1 361,70-3 748,69 руб./метр, внутреннего газопровода до газоиспользующего оборудования – 1 024,88-1 179,28 руб./метр (тарифная ставка зависит от типа прокладки, материала, диаметра и т.д., подробнее - приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.02.2023 № 14-п).

По результатам согласования протяженности трассы с собственником и выполнения проектных работ собственником домовладения подписывается *Расчет стоимости работ по газификации индивидуального домовладения и Чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта.*

Внести обязательный платеж

Согласно договору, заключённому между собственником индивидуального домовладения и подрядчиком, собственник обязан внести авансовый платеж, который зависит от наличия льготы и составляет:

- 10 000 руб. (для льготных категорий граждан);
- 30 000 руб. (для прочих категорий граждан).

По результатам выполненных строительно-монтажных работ граждан:

- проверяет и принимает выполненные работы, подписывает акт выполненных работ по газификации индивидуального домовладения;
- оплачивает сумму за выполненные работы по газификации домовладения, превышающую сумму субсидии, а так же оплачивает организации разницу между стоимостью газового оборудования и суммой, предназначенной на возмещение части стоимости газового оборудования (при необходимости);
- подписывает акт о подключении (технологическом присоединении).

Важно!

В соответствии с подпунктом «е» пункта 74 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, собственник обязан **заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения/газопотребления, внутридомового газового оборудования, а так же договор поставки газа и предоставить их в газораспределительную организацию** (в Ленинградской области - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» или ООО «ПетербургГаз»).